



**COMUNE DI CIRO' MARINA (KR)**  
AREA TECNICA

Visto per la pubblicazione  
Amministrazione trasparente  
Xsi no

Reg. Area N...46.del 24.04.2018

Determinazione N. 128 Del 26.04.2018

**Oggetto:** Rettifica convenzione concessione del diritto in superficie di un lotto del piano per insediamenti produttivi (P.I.P.) ditta Prantera Domenico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**premessato:**

- che il sig. Prantera Domenico, residente in Cirò Marina alla via Ungheria n.7, codice fiscale PRNDNC79S13C726R, è concessionario del diritto di superficie dell'area P.I.P. di mq complessivi 1.200, individuata con il lotto n. 5 del vigente Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), come da convenzione stipulata con il Comune di Cirò Marina in data 12/12/2013 rep. 04, registrata a Crotona al n. 189 serie 1, il 23/12/2013.
- Che il lotto 5, risulta identificato in Catasto Terreni alle particelle 784 e 785 del foglio di mappa n. 31;
- che nella sopra citata convenzione (Art. 2, comma 2) l'area corrispondente al lotto n. 5 viene erroneamente identificata con le particelle catastali n. 568-569-572-577 del foglio 31 (queste ultime costituenti il lotto P.I.P. n. 13) anziché, come per giusto, con le particelle 784 e 785 del medesimo foglio;

**verificato:**

- che per mero errore materiale nella convenzione stipulata tra il Sig. Prantera Domenico ed il Comune di Cirò Marina in data 12/12/2013 rep.

04, il lotto n. 5 è stato erroneamente identificato con le particelle catastali n. 568-569-572-577 del foglio 31 (queste ultime costituenti il lotto P.I.P. n. 13) anziché con le particelle 784 e 785 del medesimo foglio;

**DETERMINA:**

La narrativa che precede, interamente confermata forma parte integrante e sostanziale della presente;

- di approvare la relazione istruttoria relativa all'oggetto allegata alla presente;
- di procedere alla rettifica della convenzione per la concessione in diritto di superficie del lotto P.I.P. n. 5 in data 12/12/2013 rep. 04, registrata a Crotone al n. 189 serie 1, il 23/12/2013, a favore del sig. Pranterà Domenico, identificato in Catasto dalle particelle 784 e 785 del foglio 34 (lotto 5) e non dalle particelle 568-569-572-577 del medesimo foglio (lotto 13) come erroneamente indicato.

**Di disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.

**Di disporre** altresì, che copia del presente atto sia trasmessa, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, agli uffici interessati;

Cirò Marina 24/04/2018

Il Resp. Area Tecnica  
f.to Ing. Giuseppe Marino



**COMUNE DI CIRO' MARINA (KR)**

AREA TECNICA

**Oggetto:**

Rettifica della convenzione in data 12/12/2013 rep. 04 per la concessione in diritto di superficie di un'area compresa nel piano per insediamenti produttivi (P.I.P). Lotto n.5, concessionario ditta "PRANTERA DOMENICO".

**RELAZIONE**

**premesse:**

- che il sig. Pranterà Domenico, nato il 13/11/1979 a Cirò Marina ed ivi residente alla via Ungheria n.7, codice fiscale PRNDNC79S13C726R, è concessionario del diritto di superficie dell'area P.I.P. di mq complessivi 1.200, individuata con il lotto n. 5 del vigente Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), come da convenzione stipulata con il Comune di Cirò Marina in data 12/12/2013 rep. 04, registrata a Crotone al n. 189 serie 1, il 23/12/2013 (Sub. Allegato 1- Convenzione);
- che il lotto 5, come da planimetrie della lottizzazione PIP, risulta identificato in Catasto Terreni alle particelle 784 e 785 del foglio n. 31;
- che nella sopra citata convenzione (Art. 2, comma 2) l'area corrispondente al lotto n. 5 viene erroneamente identificata con le particelle catastali n. 568-569-572-577 del foglio 31 (queste ultime costituenti il lotto P.I.P. n. 13) anziché, come per giusto, con le particelle 784 e 785 del medesimo foglio;

**verificato:**

- Che per mero errore materiale nella convenzione stipulata tra il Sig. Pranterà Domenico ed il Comune di Cirò Marina in data 12/12/2013 rep. 04, il 23/12/2013 il lotto n. 5 è stato erroneamente identificato con le particelle catastali n. 568-569-572-577 del foglio 31 (queste ultime costituenti il lotto P.I.P. n. 13) anziché con le particelle 784 e 785 del medesimo foglio;

**è necessario:**

- rettificare la convenzione per la concessione in diritto di superficie del lotto P.I.P. n. 5 in data 12/12/2013 rep. 04, registrata a Crotone al n. 189 serie 1, il 23/12/2013, a favore del sig. Pranterà Domenico identificato in Catasto dalle particelle n. 784 e 785 del medesimo foglio (lotto 5) e non dalle particelle 568-569-572-577 del foglio 31 (lotto n. 13) come erroneamente indicato.



## COMUNE DI CIRO' MARINA (KR)

\*\*\*\*\*

Allegato alla determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, avente per oggetto: Rettifica convenzione concessione in diritto di superficie di un'area del piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) ditta PRANTERA DOMENICO.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**PARERE** ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Sulla presente determinazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

Responsabile Area Tecnica  
f.to Ing. Giuseppe Marino

---

### REGISTRO GENERALE

La presente determinazione viene annotata nel registro generale delle determinazioni, in data 26.04.2018, ai sensi del comma 2 dell'articolo 36 del vigente Regolamento di Contabilità.

L'Ufficio Segreteria Generale  
f.to (Silvana Bruni)

---

### AFFISSIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data...27/04/2018 al N° 323 ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'art. 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

L'addetto alla pubblicazione  
f.to (Francesco Valente)

---